

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу:

г.Мурманск,ул.Ленина, д.1

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	x	x	1 006 871,29	x	1 006 871,29	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	244,60	64 459,75	244,60	64 459,75	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	x				0,00	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	61,80	5 393,81	61,80	5 393,81	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега движком; Подметание свежесвалившегося снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отмосток; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	x		289 929,65		289 929,65	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	x		201 308,66		201 308,66	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 907,60	223 871,32		223 871,32	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт		3,00			
	Ремонт этажных электрощитов	шт		5,00			
	Ремонт дверей; установка пружин в МОП						
	Промывка и опрессовка системы отопления						
	Ремонт освещения л/площадок (с заменой эл.ламп)	шт		21,00			
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	шт		80,00			
	Смена отдельных участков (свыше 2м) стальных трубопроводов (подвал)	м		4,00			
	Ремонт светильников фасадных(с заменой ламп)	шт		1,00			
	Ремонт ограждений зеленой зоны (без замены секций)	м		2,00			
	Замена стальных трубопроводов на материал РР (кв.55; подвал)	м		9,00			
	Замена внутридомовой электропроводки	м		40,00			
	Замена запорной арматуры на отопление	м					
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	x		127 886,43		127 886,43	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	x		9 300,09		9 300,09	
1.9	Банковские расходы	x		6 292,83		6 292,83	
1.10	Услуги по управлению МКД	x		15 286,01		15 286,01	
1.11	Оказание информационных и диспетчерских услуг	x		1 478,40		1 478,40	
1.12	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	x		11 488,34		11 488,34	
1.13	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	x		50 176,00		50 176,00	
1.14		x				0,00	
	Итого	x	x	1 006 871,29	x	1 006 871,29	